



# Administrare inteligentă a spațiului comun

AVIZIERUL DIGITAL

SOLUȚII SMART PENTRU ASOCIAȚII

Înlocuiește avizierul de plută cu un ecran Smart profesional. Comunicare în timp real pentru asociații de proprietari — modern, eficient și complet digital.

## De ce Avizierul Digital?

Administrare inteligentă, comunicare instantanee și plăți integrate — totul dintr-un singur sistem conectat la scara blocului tău.

## De la avizierul de plută la comunicarea modernă

### Avizierul Digital

- Actualizare în timp real
- Control 100% remote
- Plăți integrate la ecran
- Integrări Smart City

### Avizierul Tradițional

- Informații învechite
- Prezență fizică necesară
- Fără plăți digitale
- Fără integrări externe

# Tot ce ai nevoie pentru comunicare modernă

Platforma Avizierul Digital îți oferă control complet asupra conținutului afișat, integrări cu servicii Smart City și API-uri automate — totul gestionat de la distanță, fără deplasări fizice.

## 100% Remote Control

Gestionează ecranul din orice loc, de pe orice dispozitiv conectat la internet.

- Upload conținut instant din browser
- Programare afișare pe intervale orare
- Actualizare în timp real fără deplasare
- Monitorizare status ecran live

## Integrări Smart City

Conectează avizierul la serviciile orașului pentru informații utile locatarilor.

- Afișare trasee STB live
- Prognoza meteo actualizată automat
- Calitatea aerului în timp real
- Alerte și informații de interes public

## Integrări API Automate

Conectează platforma cu sistemele existente de administrare prin API deschis.

- Sincronizare automată liste restanțieri
- Import date din software de administrare
- Webhook-uri pentru notificări automate
- Documentație API completă disponibilă

# Administrați zeci de blocuri dintr-un singur cont

## Dashboard Multi-Tenant

Gestionați toate asociațiile dintr-o singură interfață centralizată.

## Global Push

Trimiteți notificări și anunțuri simultan către toate blocurile din portofoliu.

## Rapoarte Centralizate

Vizualizați statistici și activitate pentru fiecare asociație în parte.

## Acces Roluri Multiple

Administratori, cenzori și proprietari — fiecare cu nivelul său de acces.

## Actualizări Automate

Conținutul se sincronizează automat pe toate ecranele din rețea.

## Suport Dedicat B2B

Echipă dedicată pentru administratori de proprietăți și firme de administrare.

PACHET HARDWARE

# Echipament premium, livrat la cheie

Pachetul hardware Avizierul Digital include tot ce este necesar pentru o instalare completă: montaj profesional, configurare inițială și mentenanță inclusă. Nu trebuie să te ocupi de nimic tehnic — noi livrăm soluția gata de funcționare.



## Philips TV 100cm

Televizor comercial de 40 inch cu luminozitate ridicată, ideal pentru spații comune. Vizibilitate excelentă în orice condiții de iluminare.



## Xiaomi Mi Box S

Media player Android TV cu performanță ridicată. Rulează platforma Avizierul Digital fluid și stabil, cu actualizări automate.



## TP-Link Router 4G

Conectivitate 4G independentă de rețeaua blocului. Funcționare garantată indiferent de furnizorul de internet al asociației.



## Smart Plug

Priză inteligentă pentru monitorizare și control de la distanță. Permite repornirea echipamentului remote în caz de necesitate.

✔ Pachetul complet este livrat, instalat și configurat de echipa noastră. Garanție și suport tehnic incluse.

MODUL PLĂȚI

# Întreținerea plătită în 30 de secunde, la avizier

Locatarii pot plăti întreținerea și utilitățile direct la ecranul din scara blocului, fără deplasări la bancă sau la administrator. Rapid, sigur și complet digital.

## Plăți la Ecran

Interfață intuitivă direct pe ecranul avizierului. Locatarul selectează apartamentul, verifică suma și plătește în câteva secunde.

## Reconciliere Automată

Plățile sunt înregistrate automat în sistemul de administrare. Administratorul vede în timp real toate tranzacțiile și situația restanțelor.

## Conformitate și Securitate

Procesare prin Netopia Payments, certificată PCI-DSS. Toate tranzacțiile sunt criptate și conforme cu reglementările în vigoare.

## Metode de plată acceptate la avizier

Apple Pay, Google Pay, BT Pay, RoPay și plată cu cardul bancar — toate metodele moderne de plată digitală sunt acceptate.



# Administrație digitală, mai aproape de cetățeni

Avizierul Digital oferă soluții complete pentru primării, instituții publice și spitale — transparență totală, comunicare eficientă și integrare cu platformele naționale de e-guvernare.

## Pentru cine este soluția?



### Primării

Afișare anunțuri oficiale, informații urbanism, alerte meteo și evenimente locale.  
Comunicare directă cu cetățenii în spații publice.



### Instituții Publice

Semnalizare digitală pentru ghișee, săli de așteptare și holuri. Informații actualizate în timp real pentru vizitatori.



### Spitale și Școli

Comunicare internă eficientă, afișare program, anunțuri urgente și informații pentru pacienți sau elevi și părinți.

### Urbanism și Transparență

Afișare publică a documentelor de urbanism, hotărârilor de consiliu și proiectelor în derulare.

- Planuri urbanistice actualizate
- Hotărâri de consiliu local
- Proiecte de investiții publice
- Consultări publice și dezbateri

### Integrare Ghișeul.ro

Conectare directă cu platforma națională de plăți și servicii publice online.

- Plăți taxe și impozite locale
- Acces servicii e-guvernare
- Autentificare cu CNP sau card
- Chitanțe digitale instant

## Impact pentru comunitate și administrație



### Zero Hârtie

Eliminarea completă a afișajelor tipărite.  
Reducere semnificativă a costurilor și impact pozitiv asupra mediului.



### Estetică Urbană

Ecrane moderne care îmbunătățesc aspectul vizual al spațiilor publice și transmit o imagine profesională instituției.



### Eficiență Administrativă

Reducerea timpului alocat comunicării manuale. Personalul se poate concentra pe activități cu valoare adăugată.

# Aplicația Mobilă a Complexului Tău. Conectăm comunitatea.

Dezvoltăm aplicații mobile personalizate pentru complexe rezidențiale — interfon digital, plăți, sesizări și rezervări facilități, toate sub brandul tău, disponibile pe App Store și Google Play.

## De ce o aplicație dedicată?

### Diferențiere în Piață

Oferă locatarilor o experiență digitală premium care crește valoarea percepută a complexului și fidelizează comunitatea.

### Comunicare fără Efort

Notificări push, anunțuri și mesaje directe către toți locatarii sau grupuri specifice — instant, fără costuri suplimentare.

### Comunitate Unită

Forum intern, vot online pentru decizii de asociație și spațiu de socializare pentru locatari — totul într-o singură aplicație.

## Tot ce are nevoie comunitatea, într-o singură aplicație

1

### Acces

Interfon digital, deschidere ușă de pe telefon, vizitatori temporari și jurnal de acces complet.

2

### Plăți

Plata întreținerii, urmărire sold, istoric tranzacții și notificări scadențe direct în aplicație.

3

### Suport

Sesizări cu foto, urmărire status rezolvare, comunicare directă cu administrația și rapoarte de intervenție.

4

### Facilități

Rezervare sală fitness, piscină, parcare sau alte spații comune — calendar integrat și confirmare automată.

## Dă viață ansamblului tău rezidențial!

Ecosistem digital complet pentru ansamblul tău — aplicație white-label publicată sub brandul tău pe App Store și Google Play, cu toate integrările necesare: avizier digital, modul plăți, control acces și management facilități. O singură soluție pentru o comunitate modernă.