

AVZ Digital Platformis AVZ Pay

De la calculul intretinerii la incasarea in contul asociatiei — un singur flux automat. Conectam blocul prin Platformis cu hardware-ul AVZ Digital si securitatea procesarii Banca Transilvania, pentru o administrare 100% digitala, transparenta si fara hartie.

Oferta valabila 30 de zile de la data emiterii

15+

ANI EXPERIENTA
IN ADMINISTRARE

700+

ASOCIATII
DIGITALIZATE

100%

CONFORMITATE
LEGEA 196/2018

AVZ Digital — MAREA INCARCARE SRL

CUI 51341894 · J2025012744001 · Bucuresti, Romania

021 555 6797 · office@avizieruldigital.ro · avizieruldigital.ro

Un ecosistem complet — hardware, software si plati

Trei produse integrate, un singur flux: de la calculul intretinerii la incasarea directa in contul asociatiei. Fara Excel, fara upload manual, fara cont colector.



Platformis

Administrare & contabilitate — calcul liste, e-Factura ANAF nativ, Cenzor AI pentru conformitate 100%.



AVZ Digital

Ecran smart profesional in hol — afisare automata a listelor, anunturi si alerte in timp real.



AVZ Pay

Terminal de plata integrat la avizier — incasare in 30 de secunde, decontare T+1 in contul asociatiei.

Administratori

- Zero hartii — liste, documente si plati digitale
- Gestiunea a zeci de scari dintr-un singur cont
- Restantele se reduc — banii intra direct in cont

Locatari & presedinti

- Transparenta 100% a cheltuielilor
- Plata intretinerii pe drumul spre casa
- Sesizari cu status urmaribil

Facility Management

- Dashboard multi-tenant, rapoarte centralizate
- Global Push — anunturi pe toate ecranele
- Securitate enterprise, acces pe echipe

Fluxul complet, in 5 pasi – totul automat

Legate automat: afisare in hol, plata la avizier, reconciliere in Platformis si virare directa in contul asociatiei. Fara interventie manuala si fara cont colector.



Un singur ecosistem, zero puncte de rupere

Fiecare pas se declanseaza automat de la cel anterior — administratorul nu mai face upload de liste, nu mai verifica plati manual si nu mai gestioneaza un cont colector. Totul se inchide singur, de la calcul pana la banii din contul asociatiei.

Echipament premium, livrat la cheie

Un pachet tech complet — montaj, configurare si mentenanta incluse in abonament. Ecranul din hol devine hub-ul de comunicare al asociatiei: liste, anunturi, alerte si plati, intr-un singur loc.



Global Push — exclusiv Facility Management

Trimiteti anunturi critice catre toate ecranele din retea simultan — mesajul apare identic, in acelasi timp, in toate scarile administrate din contul dumneavoastra.



Ecran Philips 100CM

Ecran LED profesional, vizibilitate excelenta in hol.



Xiaomi Mi Box S

Media player compact, performanta ridicata, pornire automata.



TP-Link Router 4G

Internet dedicat, independent de retea blocului.



Smart Plug

Control remote si programare alimentare echipament.



Sincronizare liste

Automat, in timp real, intre Platformis si ecranul din scara.



Hub central integrat

Un singur cont: documente, anunturi si plati ale asociatiei.

Platformis — administrare contabila cu Cenzor AI

Peste 15 ani de expertiza in administrare, transformati in singurul ecosistem complet (hardware + software) pentru comunitati inteligente.



Administratori

- Calcul liste de plata
- e-Factura nativ (ANAF)
- Salarizare si declaratii

Dezvoltatori

- Gestiune unitati nevandute
- Monitorizare garantii
- Predare digitala

Locatari

- Retea sociala privata
- Vot online (AGA)
- Ticketing sesizari



Sandbox Technology — server de simulari

Testeaza si verifica fiecare calcul intr-un spatiu sigur inainte de publicare: zero erori, scenarii complexe (penalizari, fonduri), preview exact al listei finale.



Cenzor AI — conformitate la scara

Automatizare inteligenta care supravegheaza conformitatea (Legea 196/2018) si genereaza rapoarte instant: 100% conformitate, timp de audit redus cu 90%.



Plati integrate

Netopia, Finqware, Smith & Smith — card, Open Banking si reconciliere automata.



e-Factura nativ

Integrare directa cu ANAF — fara duplicate sau exporturi manuale.



Salarizare

Declaratii 112, 101, 205 si stat de plata intr-un singur loc.



Registru casa / banca

Evidenta automata si import de extrase pentru inchidere rapida.

Plata intretinerii, direct la avizier

Terminal SoftPOS integrat in ecranul din hol. Proprietarul introduce numarul apartamentului, vede suma datorata si plateste in cateva secunde — fara drum la administrator.



Interfata simpla

Optimizata touchscreen — 3 pasi pana la plata.



Metode de plata

Apple Pay, Google Pay, BT Pay, RO Pay, card.



Decontare T+1

Direct in contul asociatiei, fara cont colector.



Reconciliere automata

Plata se inregistreaza instant in Platformis.



AVIZIERULDIGITAL.RO

RO EN A A



PLATESTE INTRETINEREA SIMPLU SI RAPID

Introduceti numarul apartamentului:

2 6

1

2

3

4

5

6

7

8

9



0

SOLD

Interfata AVZ Pay — plata intretinere direct la avizier, procesare securizata Banca Transilvania (BT POS App)



Terminal SUNMI CPad

1 Ecran tactil 11" IPS

3 4G / Wi-Fi / Bluetooth 5

2 NFC pe ecran — SoftPOS

4 Certificare PCI & EMV

Foto oficiala Sunmi, rol ilustrativ.

Trei pachete, scalabile dupa nevoile asociatiei

Toate pachetele includ instalare, configurare si intretinere hardware in abonament.

CE INCLUDE	AVZ DIGITAL	AVZ PAY	ECOSISTEM RECOMANDAT
 Echipamente AVZ Digital Display, Mediacontrol, SmartPlug, 5G	✓	✓	✓
 Afisare automata liste de plata Integrare API prin Platformis	✓	✓	✓
 Control MultiBloc Pentru companii de tip Facility Management	✓	✓	✓
 Solutie SoftPOS Terminal de plata AVZ Pay	—	✓	✓
 Reconciliere automata a platilor	—	✓	✓
 Acces Platformis Include Cenzor AI, e-Factura	1 an gratuit	1 an gratuit	Permanent
 Activare ECOSISTEM interconectat Generare liste plati cu Afisare AVZ Digital si Incasare prin AVZ Pay	—	Partial	✓
 Migrare gratuita catre Platformis	✓	✓	✓
Abonament lunar Intre 15-29 unitati per scara	175 RON	175 RON	175 RON
Abonament lunar Peste 30 unitati per scara	5 RON per unitate	5 RON per unitate	5 RON per unitate
Configurare echipamente Taxa unica per scara	300 RON	300 RON	300 RON
Instalare echipamente* Taxa unica per scara	300-500 RON	300-500 RON	300-500 RON

Terminal plata intretinere

Alege varianta de achizitie potrivita pentru asociatia ta.

VARIANTA	PRET
Chirie lunara	170 RON/luna
Rate 12 luni	2.900 RON
Plata integrala	2.100 RON

La plata integrala sau in rate, dispozitivul apartine Beneficiarului. La chirie, dispozitivul ramane al Furnizorului.

* Instalarea se poate elimina daca Beneficiarul pune la dispozitie echipa de instalare (tragere traseu curent, montare cutie protectie, suport TV si televizor). Preturile nu includ TVA (21%).

Trecerea la digital, in 3 pasi simpli

1 Alegeti pachetul potrivit

Digital, Terminal sau Ecosistem — in functie de nevoile si dimensiunea asociatiei.

2 Programam instalarea

Montaj, configurare si punere in functiune la cheie — fara efort din partea asociatiei.

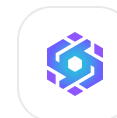
3 Activam ecosistemul

Liste pe ecran, plati la avizier si reconciliere automata — totul functional din prima zi.



Beneficiu special — migrare de pe alta platforma

Asociatiile care migreaza de la o alta platforma de administrare catre Platformis beneficiaza GRATUIT de serviciile Platformis pe perioada nedeterminata, in cadrul Pachetului Ecosistem — fara costuri de licenta, indiferent de durata colaborarii.



Discutam oferta?

Va raspundem cu o solutie adaptata blocului dumneavoastra.

021 555 6797

office@avizieruldigital.ro

avizieruldigital.ro

Oferta valabila 30 de zile

MAREA INCARCARE SRL · CUI 51341894
J2025012744001 · Bucuresti, Romania